

FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE CONTRATO

UNIDADE: HOSPITAL DA MULHER DO RECIFE _____ SETOR: MANUTENÇÃO GERAL _____
SOLICITANTE: KATIUSCIA LINS _____ GESTOR DO CONTRATO: CELSO FUGOLIN _____
SERVIÇO: _____ CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO _____

APROVAÇÃO ACESSORIA OPERACIONAL (AO): _____

Orientações:

Este formulário deve ser encaminhado à Assessoria Institucional (AI), capeando todo o processo, após validação final do processo de compra pela Assessoria Operacional (AO), sempre que o processo de aquisição de produtos/serviços demandar a formalização de contrato. Para encaminhamento do processo à AI deve ser observado o check-list a seguir e indicado o descritivo do objeto contratado.

CHECK LIST

- Solicitação da área demandante
- Proposta validada e assinada pelo setor e superintendência Geral;
- Mapa de preços;
- 03 cotações de modo a comprovar que a proposta vencedora é mais vantajosa à Administração Pública;
- Termo de Homologação
- Minuta de contrato (se houver)

DESCRIPTIVO DO OBJETO CONTRATADO

Objeto contratado (serviço/produto adquirido): CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA EXECUTAR O SERVIÇO NA LAJEM DO 2ª PV DO HMR. CONFORME NOTA TÉCNICA ELABORADO PELO O SETOR DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE.

Valor do serviço/ Produto e forma de pagamento: R\$ 210.659,55 REAIS, SINAL (R\$ 70.000,00) À VISTA E O VALOR RESTANTE DE R\$ 140.659,55 REIAS DIVIDIDO EM 30/60/90/120 DIAS APÓS CONCLUSÃO DO SERVIÇO.

Vigência: 90 DIAS

Data/Mês/Ano de início do contrato (Prestação do Serviço): INICIO DA OBRA MEDIANTE ENVIO DA ORDEM DE COMPRA

Outras informações relevantes: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA EXECUTAR O SERVIÇO NA LAJEM DO 2ª PV DO HMR.

Empresa: MTM - MANUTENÇÃO PREDIAL ESPECIALIZADA
CNPJ: 48.181.810/0001-18

Fone: (81) 998431-8783 - Tonny / (81) 99518-0094
mtmservicos2024@gmail.com

APROVAÇÃO ACESSORIA INSTITUCIONAL (AI) PARA SOLICITAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO AO JURÍDICO

ENCAMINHAR SOLICITAÇÃO PARA: _____

DATA SOLICITAÇÃO AO JURÍDICO: _____

12554
 Solicitante: KATIUSCIA LINS VILAR
 Setor: 160 MANUTENCAO GERAL
 Motivo: 12 CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO

Data Solic.: 22/12/2025 Data Máxima: 10/01/2026
 Data da Impressão: 22/12/2025
 Situação: AUTORIZADA

Obs: Solicitamos a cotação de preços dos produtos que seguem abaixo.

Dados da Solicitação						Dados da Última compra				
Seq	Produto	Clas.ABC	Unidade	Quantidade	Cons. Méd Mensal	Est.Atual	Quantidade	Data	Vlr Unitário	Fornecedor
1	10405 SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO PISO			0,00	0,00	0,00	0,00		0,0000	
SOLICITAR À CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DA ÁREA EXTERNA (LAJE) DO 2º ANDAR OBS: AS EMPRESAS INTERESSADAS DEVERÃO REALIZAR VISITA TÉCNICA PARA CONHECER E VERIFICAR O PISO.										

Data		Valor Total		Emissor	
22 de Dezembro de 2025		0,00			
		Somatório(Vl.Ult.Real * Qtd Solicitada)			

Observação: O consumo é baseado nos últimos seis meses consolidados

Solicitação: 12554 Num Processo:

Fornecedor	S M BRASIL	MAXXCOM	MTM SERVICOS
SERVICO DE IMPERMEABILIZACAO D	219.560,21*	255.276,00*	210.659,55*
Condição Pagamento Validade	ENTRADA + 30/60 26/02/2026	ENTRADA + 30/60 22/01/2026	ENTRADA + 30/60 19/01/2026

PROPOSTA COMERCIAL

PC 02/2026



PROPOSTA PARA IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE SUPERIOR SUPERIOR

CLIENTE: HOSPITAL DA MULHER DO RECIFE

Olinda
Janeiro 2026

De: MTM Serviços

Para: Hospital da Mulher do

Recife

A/C: Sr - Anderson

Endereço: BR - 101, Sul, 485 – Curado - Recife/PE

Presado(a) Senhor(a);

Conforme solicitado apresentamos as condições da nossa proposta para os serviços de **impermeabilização da laje superior**.

Assunto: Proposta comercial para a prestação de serviços de engenharia de acordo com a solicitação do condomínio.

Esta proposta foi elaborada por MTM – MANUTENÇÃO PREDIAL ESPECIALIZADA e tem como responsável técnico:

Engenheiro Civil: Jeferson Carlos da Silva.

CREA: 1820701603PE.

OBSERVAÇÕES

1. Na execução dos serviços, serão observadas rigorosamente todas as especificações e normas técnicas relacionadas, sobre as quais a MTM assume integral responsabilidade.
2. A supervisão (a implantação das atividades objeto da presente proposta) será executada por técnicos específicos, em tempo parcial.
3. O gerenciamento (a implantação das atividades objeto da presente proposta) será de responsabilidade da MTM, respeitando-se o prazo final acordado, conforme o Cronograma de Implantação a ser consolidado entre as partes por ocasião da aceitação desta proposta.
4. Encontra-se em anexo a esta proposta a planilha básica orçamentária com os descritivos e quantitativos.

VALOR DA PROPOSTA

O valor para execução da presente proposta com entrada, mais 05 parcelas iguais:

- **R\$ 210.659,55 (duzentos e dez mil reais seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).**

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Valor inicial de entrada de : **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, para mobilização dos serviços, sendo pago na assinatura do contrato.
- Mais 04 (quatro) parcela iguais, mensais de: **R\$ 35.164,89 (trinta e cinco mil cento e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos)** pagos a cada 30 dias subseqüentes à data de pagamento da primeira parcela quais sejam:

PRAZO

O prazo para fornecimento e execução dos serviços supra citados será de 90 (noventa) dias.

Entende-se que para este prazo NÃO estão contabilizados greves e condições climáticas de chuva.

Após o pagamento da parcela de entrada o início das atividades ocorrerá em 05 (cinco) dias úteis, tempo necessários para mobilização de materiais, locação dos equipamentos, comunicação entre a administração e os condôminos.

Esta proposta tem o prazo de validade de 30 (Trinta) dias corridos.

GARANTIA

O prazo de garantia sobre os serviços de troca de impermeabilização são de 05 (cinco) anos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Agradecemos a oportunidade de estar apresentando esta proposta para a realização dos serviços descritos, com a finalidade de trazer as devidas melhorias ao condomínio.



Documento assinado digitalmente
MINE HIALY BUONAFINA DO NASCIMENTO
Data: 25/02/2026 10:20:35-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

MTM Construtora

Cliente

ANEXO A

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA DE ORÇAMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
Item	SERVIÇOS	Unid	Quant.	V. Unit	Total
1.0	MOBILIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO			R\$ 38.300,00	
1.1	Mobilização e desmobilização de equipamentos, material e mão de obra:	vb	1,00	R\$ 9.800,00	R\$ 9.800,00
1.3	Taxas pertinentes, placa da obra, ART e outros, documentos e exames	vb	1,00	R\$ 3.500,00	R\$ 3.500,00
1.4	Supervisão técnica e administração, com pelo menos um encarregado, um técnico de segurança do trabalho e um engenheiro habilitado	vb	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
2.0	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE SUPERIOR			R\$ 176.439,60	
2.1	Remoção do revestimento e antigo sistema de impermeabilização (piso e rodapé)	m ²	776,00	R\$ 12,80	R\$ 9.932,80
2.2	Remoção e transporte dos entulhos	m ³	155,20	R\$ 75,00	R\$ 11.640,00
2.3	Execução de regularização (piso e rodapé)	m ²	776,00	R\$ 38,00	R\$ 29.488,00
2.4	Fornecimento e execução do sistema de impermeabilização do piso e rodapé (manta asfáltica de 4mm)	m ²	766,00	R\$ 105,00	R\$ 80.430,00
2.5	teste de estanqueidade	vb	1,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00
2.6	Fornecimento e aplicação de camada separadora	m ²	776,00	R\$ 15,80	R\$ 12.260,80
2.7	Execução da proteção mecânica do piso e rodapé	m ²	776,00	R\$ 38,00	R\$ 29.488,00
2.8	substituição de todos os ralos abacaxis, com fornecimento de material, remoção dos ralos existentes, instalação e vedação adequada.	vb	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00

CUSTO FINAL DA OBRA		VALOR PARCIAL :	R\$ 214.739,60
Condições de pagamento:		IMPOSTO	19.326,56
Sinal na assinatura do contrato	R\$ 70.000,00	VALOR TOTAL S/D	R\$ 234.066,16
Saldo remanescente:	R\$ 140.659,55	DESCONTO 10%	R\$ 23.406,62
divididos em 04 parcelas de:	R\$ 35.164,89	VALOR TOTAL C/D	R\$ 210.659,55
Prazo de Serviço - 3 meses - GARANTIA DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACHADA SÃO DE 5 ANOS		Validade da proposta são de 30 dias a contar desta data	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
48.181.810/0001-18
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
04/10/2022

NOME EMPRESARIAL

MTM SERVICOS DE PINTURA E REFORMAS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

MTM SERVICOS

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÓMICA PRINCIPAL

43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÓMICAS SECUNDÁRIAS

43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.99-1-01 - Administração de obras
43.99-1-03 - Obras de alvenaria
47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO

AV ARGENTINA CASTELO BRANCO

NÚMERO
00007

COMPLEMENTO
CXPST 01

CEP

53.370-540

BAIRRO/DISTRITO

OURO PRETO

MUNICÍPIO

OLINDA

UF

PE

ENDEREÇO ELETRÔNICO

MTM@LEGCONTABIL.COM.BR

TELEFONE

(81) 3432-4023

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

04/10/2022

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **28/01/2026** às **09:02:39** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

**MAXXCOM**

CAXANGA, 124 - MADALENA - Recife - PE - CEP: 50610-230

MAXXPISO APLICACAO DE PISOS ESPECIAIS LTDA.

CNPJ: 31468555000196

(81) 3034-2419

emmanuelclystiney@hotmail.com

Hospital da mulher do Recife

Validade da proposta
14/02/2026

Qt.	Produto/Serviço	Detalhe do item	Valor unitário	Subtotal
776	remoção da manta asfáltica e proteção mecânica		21,50	16.684,00
776	Regularização das superfícies		71,50	55.484,00
776	aplicação de manta 4mm + primer		102,50	79.540,00
776	confecção de proteção mecânica para a manta		84,50	65.572,00
40	ralo abacaxi		39,90	1.596,00
1	Mobilização de pessoal e equipamentos		25.000,00	25.000,00
1	emissão de art da obra		1.500,00	1.500,00
1	descarte da manta velha e todo resíduo		9.900,00	9.900,00
Total				255.276,00
Valor líquido				255.276,00


Forma de pagamento:

pagamento 40% de entrada e saldo para 30/60 dias .

serviço acima descrito contempla material e aplicação .

prazo de execução 120 dias uteis podendo se estender de acordo com as condições climáticas.

proposta para executar 776m² de impermeabilização, havendo divergência de quantitativo de área será ajustado o valor .

Documento assinado digitalmente
 EMMANUEL CLYSTINEY LOPES DE LUCENA
 Data: 22/01/2026 10:23:22-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



L J BARBOSA DE MELO MANUTENCAO E REPARACAO
CNPJ: 35659005000105
Endereço: Rua Avenida Antônio Torres Galvão, 221, CXPST 2.000
Recife/PE CEP: 51160330 | Cidade: Recife
Estado: PE | País: Brasil
Email: comercial@smbrasil.org

Telefone: (81) 98916-0777

Orçamento

Informações

Nº Orçamento: 783 **Status:** Aberto **Data:** 26/01/2026 **Data Entrega:** 26/01/2026
Cliente: Hospital da Mulher do Recife **CNPJ:** 10.894.988/0004-86
E-mail: anderson.souza@hcpgestao.org.br **I.E: Finalidade:** Normal
Telefone: (81) 2011-0194 **Celular:** (81) 9954-9142
Vendedor: Glenda Freitas
Endereço: RODOVIA BR CENTO E UM , 485 - CURADO - Recife/PE - 50780627

Informações Transporte

Transportadora: **Qtde. Volumes:** 0
Placa Veículo: **UF Placa:** **Tipo Frete:** Sem frete
Peso Líquido (kg): 0,0000 **Peso Bruto (kg):** 0,0000 **Valor Frete:** R\$ 0,00
Espécie: **Marca:** **Numeração:**

Pagamentos

Forma Pagamento: PIX/TED **Categoria:** Vendas
Condição Pagamento: **Qtde. Parcelas:**
Parcelas

Serviços

Código	Serviços	Qty	Unitário	Desconto	Total R\$
4443	Impermeabilização de piso	1,00000	R\$ 219.560,21	R\$ 0,00	219.560,21

Resumo dos Totais

Serviços: R\$ 219.560,21 **Desc. Serviços:** R\$ 0,00 **Vlr. Ret. Serviços:** R\$ 0,00
Frete: R\$ 0,00 **Descontos:** R\$ 0,00 **Total Geral:** R\$ 219.560,21

Observações:

ORÇAMENTO COM LAUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Serviço: Impermeabilização de piso – laje externa (2º andar)
Local: Hospital da Mulher do Recife – HMR
Área total: 776 m²
Sistema: Manta asfáltica de poliéster 4 mm aplicada a fogo, com proteção mecânica
Base técnica: Vistoria indireta (informações e fotos fornecidas pelo cliente)

1. LAUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.1 Diagnóstico Técnico

Com base nas informações técnicas e registros fotográficos apresentados, foram identificados:

- Fissuras e trincas no piso da laje;
- Deslocamento de revestimentos e falhas nas juntas de dilatação;
- Deficiência no sistema de impermeabilização existente;
- Infiltrações ativas afetando setores críticos do 1º pavimento (UTI, UCI, Bloco Cirúrgico, PPP, UTI Neonatal e UTI Mulher);
- Ralos com rachaduras, ausência de grelhas e vedação comprometida;
- Ausência de proteção mecânica eficiente sobre a impermeabilização.

1.2 Conclusão Técnica

O sistema atual encontra-se ineficiente, oferecendo risco estrutural, sanitário e operacional, especialmente por se tratar de ambiente hospitalar de alta complexidade, exigindo intervenção imediata e especializada.

2. RISCOS DA NÃO EXECUÇÃO DO SERVIÇO

A não realização do serviço poderá acarretar:

2.1 Riscos Técnicos e Operacionais

- Agravamento das infiltrações;
- Comprometimento de equipamentos médicos;
- Interdição parcial ou total de setores hospitalares;
- Deterioração da estrutura de concreto armado;
- Aumento exponencial do custo corretivo futuro.

2.2 Riscos Sanitários

- Proliferação de fungos e bactérias;
- Contaminação cruzada em áreas críticas;
- Risco à saúde de pacientes, profissionais e acompanhantes.

2.3 Penalidades e Multas (Órgãos Competentes)

- Vigilância Sanitária (ANVISA / VISA Municipal):
- Multas que podem variar de R\$ 2.000,00 a R\$ 1.500.000,00
- Interdição imediata de áreas assistenciais;
- CREA / CAU:
- Autuações por ausência de manutenção predial adequada;
- Ministério Público / SES-PE:
- Ações civis públicas;
- Multas diárias por descumprimento de normas de segurança e saúde;
- Corpo de Bombeiros:
- Notificações e penalidades por risco estrutural e de segurança.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Remoção de pisos fissurados, soltos ou comprometidos;
- Regularização do substrato com argamassa 4:1;
- Corte de rodapés (15 a 20 cm); • Execução de meia-cana perimetral; • Substituição de juntas de dilatação; • Aplicação de primer asfáltico; • Aplicação de manta asfáltica 4 mm com transpasse mínimo de 10 cm; • Subida de manta nos rodapés; • Tratamento específico em ralos; • Execução de proteção mecânica (contrapiso);

- Limpeza geral e descarte ambientalmente correto.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

- Até 90 dias úteis, podendo ser ajustado conforme:
- Liberação de áreas;
- Condições climáticas;
- Operação hospitalar (execução por etapas).

6. METODOLOGIA QES – QUALIDADE, EFICIÊNCIA E SEGURANÇA

6.1 Qualidade

- Materiais certificados;
- Execução conforme normas técnicas;
- Inspeções diárias;
- Checklists de controle por etapa.

6.2 Eficiência

- Planejamento por áreas;
- Execução setorizada para não comprometer a operação hospitalar;
- Otimização de recursos e cronograma.

6.3 Segurança

- Análise Preliminar de Risco (APR);
- Uso obrigatório de EPIs e EPCs;
- Treinamentos específicos para trabalho em altura e uso de maçarico;
- Isolamento e sinalização das áreas.

7. APLICAÇÃO DO PROGRAMA 5S

Seiri (Utilização)

- Retirada de materiais desnecessários da área.

Seiton (Organização)

- Organização de ferramentas, insumos e áreas de circulação

Seiso (Limpeza)

- Limpeza contínua durante e após cada etapa.

Seiketsu (Padronização)

- Padronização de procedimentos, sinalizações e EPIs.

Shitsuke (Disciplina)

- Cumprimento rigoroso das normas internas, hospitalares e legais.

8. NORMAS REGULAMENTADORAS (NRs) APLICÁVEIS

- NR 01 – Disposições Gerais e GRO
- NR 06 – Equipamentos de Proteção Individual
- NR 07 – PCMSO
- NR 09 – Avaliação de riscos ambientais
- NR 10 – Segurança em instalações elétricas (apoio)
- NR 18 – Segurança na construção
- NR 33 – Espaços confinados (quando aplicável)
- NR 35 – Trabalho em altura

9. OBSERVAÇÕES FINAIS

- Orçamento baseado em laudo técnico preliminar;
- Valores poderão ser ajustados após visita técnica presencial;
- Serviço essencial para garantir segurança, continuidade assistencial e conformidade legal. e Segurança) e Programa 5S
- Atende às Normas Regulamentadoras vigentes

ETAPA 1 – SERVIÇOS PRELIMINARES E PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO

Descrição dos serviços:

- Demolição e remoção de pisos fissurados, soltos e deslocados
- Regularização do piso com argamassa 4:1
- Corte de rodapés (15 a 20 cm)
- Execução de meia-cana perimetral
- Remoção e substituição das juntas de dilatação
- Tratamento corretivo ao redor de ralos
- Preparação geral da superfície para impermeabilização

ETAPA 2 – FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO

Descrição dos serviços: • Aplicação de primer asfáltico • Fornecimento e aplicação de manta asfáltica 4 mm • Transpasse mínimo de 10 cm • Subida da manta em rodapés • Tratamento especial em pontos singulares (ralos, cantos e encontros)

ETAPA 3 – PROTEÇÃO MECÂNICA DA IMPERMEABILIZAÇÃO

Descrição dos serviços:

- Execução de contrapiso em argamassa 4:1
- Espessura adequada para tráfego
- Nivelamento e acabamento final
- Garantia de proteção da manta contra perfurações

ETAPA 4 – LIMPEZA FINAL, GESTÃO DE RESÍDUOS E ENCERRAMENTO

Descrição dos serviços:

- Limpeza técnica contínua e final
- Retirada de entulhos
- Transporte e descarte ambientalmente correto
- Organização final da área conforme 5S

Valor Total do Contrato:

R\$ 219.560,21

Condições de Pagamento:

- Entrada: R\$ 75.560,21 (para início da obra);
- Saldo: 03 (três) parcelas iguais de R\$ 48.000,00, com vencimentos em 30, 60 e 90 dias.

Se quiser, adapto o texto para ficar mais formal, jurídico ou mais comercial, ou já encaixo direto no orçamento completo que você estiver usando.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES • Valores baseados em laudo técnico preliminar

• Sujeito a ajustes após visita técnica presencial • Orçamento contempla QES (Qualidade, Eficiência e Segurança) e Programa 5S

• Atende às Normas Regulamentadoras vigentes

Orçamento Emitido dia 26/01/2026 por Comercial SM Brasil



Documento assinado digitalmente

LADY JANE BARBOSA DE MELO

Data: 26/01/2026 09:07:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Recife, 22 de Dezembro de 2025.

NOTA TÉCNICA – SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO

A manutenção vem, por meio deste documento, referente à solicitação de compras de nº 12554 , solicitar à contratação de uma empresa especializada na execução de serviço de impermeabilização de piso da área externa (laje) do 2º andar do Hospital da Mulher do Recife - HMR.

Esse serviço é necessário para resolver as infiltrações que estão acontecendo nos setores: UCI, UTI Canguru, UTI Neonatal, Bloco Cirúrgico, PPP, PP e UTI Mulher localizados no 1º andar.

QUANTIDADE DE MANTA APLICADA POR AREA.

1ª ÁREA - 118M²

2ª ÁREA - 115M²

3ª ÁREA - 47M²

4ª ÁREA - 117M²

5ª ÁREA - 39M²

6ª ÁREA - 167M²

7ª ÁREA - 44M²

8ª ÁREA - 76M²

9ª ÁREA - 53M²

PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 776M²

SERVIÇOS PRELIMINARES DE RECUPERAÇÃO DOS PISOS PARA APLICAÇÃO DE MANTA QUEIMADA A FOGO NO 2º ANDAR DO HOSPITAL DA MULHER DO RECIFE.

Retirada do piso existente em todos os locais que estiver apresentando fissuras rachaduras e deslocamentos para que possa ser feita uma correção com grau de alta resistência. Retirada das juntas de dilatação antigas e limpeza geral do piso (Massa de calafetar MASTIK ou SIMILAR) e aplicar novas juntas para posteriormente aplicar prime e manta queimada a fogo. Correção do piso que está apresentando problema com massa única em dosagem de 4x1 com cimento CP II ficando de forma alinhada, para a execução do serviço posteriormente de aplicação da manta.

Cortar todo o rodapé das paredes existentes com altura de 15 a 20cm para que a manta soba na parede evitando infiltrações por aquela área. Após a retirada do reboco existente para aplicação da manta ao redor das áreas no rodapé da parede com 20cm de altura, antes de todas as atividades neste local, deve ser feito um novo reboco bem-acabado para ficar em perfeito estado para receber a nova manta, também deve ser feito uma aplicação de massa nos rodapés do tipo meia cana em todas as parte inferior do corte para que a manta tenha boa aderência na parede.

Aplicação damantadepoliéstercom4mmdevetertranspassedenomínimo

10cm uma sobre a outra para garantir a eficiência da aplicação.

Apósaaplicaçãogeraldamantadeveseraplicadoupisocommassaúnica sendo de Areia grossa e cimento CP II em dosagem de 4 x 1, para garantir que as pessoas andem sobre a manta e não danifique a mesma, dessa forma não tendo infiltrações para a parte interna do hospital.

Limpeza geral de toda a área que foi executado os serviços com retirada de

entulhos e descarte de forma correta sem prejudicar o meio ambiente. Deveserfeitoumtrabalhoespecíficoaooredordetodososalosdasáreaseles estão apresentando rachaduras ao seu redor e faltando a grelha superior, os ralos são do tipo abacaxi conforme mostra a foto abaixo.


Abaixo segue imagens do local e ser realizado o serviço.

	
Piso 2º andar - Casa de Maquina	Piso 2º andar - Casa de Maquina
	
Piso 2º andar - Casa de Maquina	Piso 2º andar - Casa de Maquina

	
<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>	<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>
	
<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>	<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>

Obs: As empresas interessadas deverão realizar visita técnica para conhecer e verificar o piso.

A manutenção encontra-se a disposição para quaisquer esclarecimentos.



Celso Fugolin
Sup. Manutenção
HMR

Celso Fugolin
Coordenador de Manutenção
Hospital da Mulher do Recife

Recife, 22 de Dezembro de 2025.

NOTA TÉCNICA – SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO

A manutenção vem, por meio deste documento, referente à solicitação de compras de nº 12554 , solicitar à contratação de uma empresa especializada na execução de serviço de impermeabilização de piso da área externa (laje) do 2º andar do Hospital da Mulher do Recife - HMR.

Esse serviço é necessário para resolver as infiltrações que estão acontecendo nos setores: UCI, UTI Canguru, UTI Neonatal, Bloco Cirúrgico, PPP, PP e UTI Mulher localizados no 1º andar.

QUANTIDADE DE MANTA APLICADA POR AREA.

- 1ª ÁREA - 118M²
- 2ª ÁREA - 115M²
- 3ª ÁREA - 47M²
- 4ª ÁREA - 117M²
- 5ª ÁREA - 39M²
- 6ª ÁREA – 167M²
- 7ª ÁREA – 44M²
- 8ª ÁREA – 76M²
- 9ª ÁREA - 53M²

PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 776M²

SERVIÇOS PRELIMINARES DE RECUPERAÇÃO DOS PISOS PARA APLICAÇÃO DE MANTA QUEIMADA A FOGO NO 2º ANDAR DO HOSPITAL DA MULHER DO RECIFE.

- Retirada do piso existente em todos os locais que estiver apresentando fissuras rachaduras e deslocamentos para que possa ser feita uma correção com grau de alta resistência.
- Retirada das juntas de dilatação antigas e limpeza geral do piso (Massa de calafetar MASTIK ou SIMILAR) e aplicar novas juntas para posterior mente aplicar prime e manta queimada a fogo.
- Correção do piso que está apresentando problema com massa única em dosagem de 4x1 com cimento CP II ficando de forma alinhada, para a execução do serviço posteriormente de aplicação da manta.

- Cortar todo o rodapé das paredes existentes com altura de 15 a 20cm para que a manta soba na parede evitando infiltrações por aquela área.
- Após a retirada do reboco existente para aplicação da manta ao redor das áreas no rodapé da parede com 20cm de altura, antes de todas as atividades neste local, deve ser feito um novo reboco bem-acabado para ficar em perfeito estado para receber a nova manta, também deve ser feito uma aplicação de massa nos rodapés do tipo meia cana em todas as parte inferior do corte para que a manta tenha boa aderência na parede.
- Aplicação da manta de poliéster com 4 mm deve ter transpasse de no mínimo 10cm uma sobre a outra para garantir a eficiência da aplicação.
- Após a aplicação geral da manta deve ser aplicado um piso com massa única sendo de Areia grossa e cimento CP II em dosagem de 4 x 1, para garantir que as pessoas andem sobre a manta e não danifique a mesma, dessa forma não tendo infiltrações para a parte interna do hospital.
- Limpeza geral de toda a área que foi executado os serviços com retirada de entulhos e descarte de forma correta sem prejudicar o meio ambiente.
- Deve ser feito um trabalho específico ao redor de todos os ralos das áreas eles estão apresentando rachaduras ao seu redor e faltando a grelha superior, os ralos são do tipo abacaxi conforme mostra a foto abaixo.


Abaixo segue imagens do local e ser realizado o serviço.

Piso 2º andar - Casa de Maquina	Piso 2º andar - Casa de Maquina
Piso 2º andar - Casa de Maquina	Piso 2º andar - Casa de Maquina

	
<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>	<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>
	
<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>	<p>Piso 2º andar - Casa de Maquina</p>

Obs: As empresas interessadas deverão realizar visita técnica para conhecer e verificar o piso.

A manutenção encontra-se a disposição para quaisquer esclarecimentos.


Celso Fugolin
 Sup. Manutençã
 HMR

Coordenador de Manutenção
Hospital da Mulher do Recife

Ord. Compra: 27992 Solicitação: 12554 Solic: MANUTENCAO GERAL
Nº Processo: Situação: AUTORIZADA Dt Ord. Compra: 27/01/2026
Fornecedor: 14541 MTM SERVICOS - MTM SERVICOS DE PINTURA E REFORMAS LTDA
CNPJ/CPF: 48.181.810/0001-18 Insc Est.:
Endereço: ARGENTINA CASTELO BRANCO Nr.: 7 Compl.:
Bairro: OURO PRETO Cep: 53370540
Cidade: OLINDA UF: PE Conta: - Agência: - Banco:
Contato(s):
Telefone Comercial : (81) 3432-4023
E-Mail : MTM@LEGCONTABIL.COM.BR

Comprador: SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE COMBATE AO CÂNCER
Endereço: BR-101 Nº 485 CNPJ: 10.894.988/0004-86
Cidade: RECIFE Insc. Est.:
Bairro: CURADO Fone/Fax: 20110100 -
Responsável: ANDERSON GOMES DE SOUZA CEP: 50780627 UF: PE

Sr. Fornecedor: Autorizo o faturamento e envio dos produtos abaixo relacionados.

Obs: _____

Cód. Condição de Pgto.: 19 Desc. Condição de Pgto.: ENTRADA + 30/60/90/120 DIAS
Período p/ Entrega: 27/04/2026 à 29/04/2026 R\$ - REAL

Serviço	% Desconto	VI Desconto	% IPI	VI. IPI	Valor Serviço
10405 SERVICO DE IMPERMEABILIZACAO DO PISO	0,00	0,00	0,00	0,00	210.659,55
Especificação: SOLICITAR À CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DA ÁREA EXTERNA (LAJE) DO 2º ANDAR OBS: AS EMPRESAS INTERESSADAS DEVERÃO REALIZAR VISITA TÉCNICA PARA CONHECER E VERIFICAR O PISO.					
		0,00		0,00	210.659,55
				Total dos Serviços(+):	210.659,55
				Valor Total do Frete(C.I.F.), Não Incluso na Nota(+):	0,00
				Valor Total do ICMS(+):	0,00
				Valor dos Descontos(-):	0,00
				Valor Outros (+):	0,00
				Valor Total (=):	210.659,55

COMPRADOR/SUPERVISOR	GERÊNCIA DE SUPRIMENTOS	CONTABILIDADE	DIRETORIA
Data	Data	Data	Data